

**SozDia Stiftung Berlin - Gemeinsam Leben Gestalten  
Berlin**

**Bilanz zum 31. Dezember 2024**

<b>AKTIVSEITE</b>				Vorjahr	<b>PASSIVSEITE</b>				Vorjahr
	€	€	€	€		€	€	€	
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>					<b>A. EIGENKAPITAL</b>				
<b>I. SACHANLAGEN</b>					<b>I. STIFTUNGSKAPITAL</b>				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	31.957.427,40			32.700.611,40	1. Errichtungskapital	200.000,00		200.000,00	
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	349.109,50			255.997,50	2. Zustiftungskapital	7.901.845,40		7.901.845,40	
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>3.359.909,11</u>			<u>3.056.133,00</u>	<b>II. RÜCKLAGEN</b>				
		35.666.446,01		36.012.741,90	1. Ergebnisrücklagen				
					a) Ansparrücklage	1.994.235,95		1.994.235,95	
<b>II. FINANZANLAGEN</b>					<b>III. GEWINNVORTRAG</b>	7.264.702,18		5.925.881,69	
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	75.683,68			75.683,68	<b>IV. JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<u>1.007.041,55</u>		<u>1.338.820,49</u>	
2. Beteiligungen	<u>313.960,00</u>			<u>313.960,00</u>			18.367.825,08	<u>17.360.783,53</u>	
		<u>389.643,68</u>		<u>389.643,68</u>					
			36.056.089,69	36.402.385,58	<b>B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN</b>		666.051,05	0,00	
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>					<b>C. RÜCKSTELLUNGEN</b>				
<b>I. FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE</b>					sonstige Rückstellungen	<u>283.073,44</u>		<u>213.691,00</u>	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	142.773,97			87.307,63			283.073,44	213.691,00	
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00			31.074,53	<b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>				
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>85.575,59</u>			<u>35.069,88</u>	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.446.296,11		17.021.987,69	
		228.349,56		153.452,04	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	115.292,28		253.560,39	
<b>II. KASSENBESTAND, GUTHABEN BEI KREDITINSTITUTEN</b>					3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.521.062,93		1.711.303,19	
		<u>440.345,13</u>		<u>266.524,44</u>	4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>320.967,34</u>		<u>255.759,46</u>	
			668.694,69	419.976,48			17.403.618,66	<u>19.242.610,73</u>	
					<b>E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		4.216,15	5.276,80	
							<u>36.724.784,38</u>	<u>36.822.362,06</u>	
							<u>36.724.784,38</u>	<u>36.822.362,06</u>	